

Real Decreto de 16 de Agosto de 1878, el Gobernador del Banco, en instancia de 14 de Octubre de aquél año solicitó subsidiariamente, al exponer varias observaciones sobre el caso la concesión indicada; é informado por el Negociado el proyecto y pedido parecer á este Consejo, el mismo lo emitió en el sentido de que siendo necesaria aquella concesión y habiendo dedicado sin ella el Banco parte de su capital á hacer préstamos hipotecarios, dicho establecimiento había procedido arbitrariamente é ilegalmente, debiéndose declarar así, á fin de que el propio Banco solicitase en forma la concesión necesaria, de pués de la cual, se obtuviese su pretensión, sería oportuno que el Banco propusiera la ampliación de sus Estatutos y la reglamentación precisa para los préstamos hipotecarios por lo que el Consejo se abstuvo de examinar el proyecto de instrucción unido al expediente.—Por Real orden de 14 de Febrero de 1894, fué resuelto éste, de conformidad con el Consejo consignando el acuerdo ministerial las expresiones siguientes: "habiéndose solicitado la autorización subsidiariamente en la instancia de 14 de Octubre, visto: "los reparos hechos al Proyecto de instrucción, formó el Banco la propuesta de ampliación de sus Estatutos "y de la reglamentación precisa". Y en su consecuencia el Gobernador General de Puerto-Rico con carta número 228 de 18 de Marzo último, remite copia certificada de los acuerdos de la Junta general de accionistas del Banco adoptados en sesiones de 25 de Febrero anterior y 2 del propio mes, en los que se propone un Proyecto de adición á los Estatutos del Establecimiento para la reglamentación de operaciones hipotecarias.—El Negociado correspondiente de ese Ministerio, con el cual se conforma la Dirección, se abstiene de estudiar en detalle la Instrucción propuesta mientras no se resuelva la cuestión suscitada por el artículo 1º de la misma, el cual asigna al Banco la exclusiva facultad de emitir Cédulas hipotecarias al portador en el territorio de la isla: examinado este particular, el Negociado entiende que semejante exclusiva no puede concederse sino por una Ley especial puesto que no obstante la referencia hecha por el artículo 201 del Código de Comercio vigente en Puerto-Rico al Real Decreto de 16 de Agosto de 1878, pueden coexistir varias Sociedades ó Bancos con facultad de emitir Cédulas al portador sin que un solo Banco tenga el privilegio exclusivo que se pretende, acerca de cuyos particulares propone oír el dictámen de este Consejo según lo dispuso V. E.—Examinados con el mayor detenimiento los relacionados antecedentes, observa el Consejo, que con arreglo al Real Decreto de 16 de Agosto de 1878 y conforme al artículo 13 de la Ley de presupuestos de Puerto-Rico de 1886-87 por Real Decreto de 23 de Marzo de 1887 se autorizó la concesión del Banco de aquella Isla; y basta la lectura de las disposiciones que acaban de citarse, para resolver la cuestión actual del expediente, porque así en el Real Decreto de 1878 como en los demás mencionados preceptos, tan sólo se concede el privilegio de la emisión fiduciaria única á los Bancos de Ultramar como establecimientos de emisión y descuento: es decir que si bien dicho Real Decreto autoriza á los Bancos para dedicar parte de su capital á las operaciones propias de los hipotecarios, en ningún concepto ni directa ni indirectamente alude á que la emisión de Cédulas y obligaciones hipotecarias tenga anexo el carácter de privilegio exclusivo, pues el Real Decreto en su artículo 2º limita expresamente este particular á la emisión fiduciaria propia del carácter primordial distintivo del Banco, y el artículo 16 no autoriza la exclusiva de emisión de Cédulas en cuanto á las operaciones hipotecarias; debiendo añadirse según los artículos 1º y 2º del Real Decreto de 23 de Marzo de 1887, el privilegio exclusivo se refiere sólo á la emisión de billetes, mientras que el artículo 3º al autorizar que se destine el fondo de reserva hasta el 20 por 100 á operaciones hipotecarias, no establece el privilegio exclusivo para esta clase de operaciones.—Mas si esto no bastase, examinado el asunto en presencia de los preceptos del Código de Comercio vigente en la Isla, es indeclinable la misma conclusión, toda vez que el artículo 199 párrafo 2º concede á todas las Compañías ó Bancos de Oréjito territorial la facultad de emitir obligaciones ó Cédulas hipotecarias; y aunque el artículo 201 expresa, que esta facultad no modificará las concesiones hechas por el Gobierno á favor de otras Sociedades ó Bancos conforme al Real Decreto de 16 de Agosto de 1878; debe tenerse en cuenta que en el preámbulo del Real Decreto de 28 de Enero de 1886, por el cual fué aplicado á Puerto-Rico el referido Código, se hizo constar, que el Gobierno de acuerdo con la Comisión Codificadora se complacía en no consignar privilegio que el ya concedido al Banco Español de Cuba, y que debiendo estimarse preponderante el régimen de libertad en las transacciones la aclaración del artículo 201 no excluye el que ejerzan operaciones de crédito territorial otros Bancos de esta clase. Por manera que, siquiera no puedan estimarse de todo punto claros y exactos los términos de expresión del artículo 201 del Código al decir del preámbulo del citado Real Decreto y no (con el dictámen de la Comisión de Codificación) constituye interpretación auténtica del mismo Código en el extremo á que el expediente se contrae, no puede menos de estarse por el régimen general de libertad.—Oree pues el Consejo de acuerdo con los Centros de ese Ministerio, que no está facultada la Administración para conceder al Banco de Puerto-Rico la exclusiva de emitir cédulas hipotecarias al portador y que, no obstante la referencia hecha por el artículo 201 del Código de Comercio al

Real Decreto de 16 de Agosto de 1878, pueden coexistir en la Isla varias Sociedades ó Bancos con facultad de emitir dichas Cédulas.—Tal es el parecer del Consejo, V. E. no obstante con S. M. resolverá lo que mejor estime.—Y habiéndose conformado S. M. el Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, con el preinserto dictámen, de su Real orden lo traslado á V. E. para su conocimiento y efectos correspondientes, siendo también la voluntad de S. M. que se modifique el proyecto de Instrucción sobre préstamos hipotecarios que ha remitido V. E. teniéndolo en cuenta la precedente resolución y debiendo publicarse íntegra esta Real orden en las Gacetas de Madrid y de esa Capital."

Y acordado el cúmplase por S. E. con fecha de ayer, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.  
Puerto Rico, 12 de Agosto de 1895.—El Intendente general de Hacienda, Juan de Echenique. [2148]

**ADMINISTRACION CENTRAL**  
**DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS**  
**DE LA ISLA DE PUERTO-RICO**  
NEGOCIADO FACULTATIVO DE MONTES.  
—  
TERMINO MUNICIPAL DE LAJAS.

Barrios de Parguera, Palmarejo, Costa, Puerto del pasaje y otros.

Pliego de condiciones

para la subasta de leñas y cortezas, que han de rozarse en los montes manglares del Estado, de los barrios y sitios de la Parguera, Palmarejo, Costa, Puerto del pasaje y otros, ó sea los comprendidos en la zona amarítima de toda la jurisdicción de Lajas, cuya especie y demás condiciones, se expresan en el estado siguiente:

Localidad y límites.	Especie.	Nº de kilos de leña.	Nº de kilos de corteza.	Valor total en	
				Ps.	C.
Barrios de la Parguera, Palmarejo y Costa, ó sea toda la zona amarítima comprendida en la jurisdicción de Lajas, siendo sus límites el mar y propiedades de diferentes particulares.	Mangles de las distintas variedades que los puebla. Mangle colorado ó zapatero.	150000	..	120	..
			20000	180	..

1ª Los aprovechamientos de leñas y cortezas á que este pliego se refieren se subastarán en un solo lote.

2ª La subasta se celebrará en esta Intendencia general ante la Junta respectiva y en la Alcaldía de Lajas el día 29 de los corrientes á las diez de la mañana.

Las proposiciones serán entregadas al Presidente en pliegos cerrados durante el primer cuarto de hora de la apertura de la subasta, transcurrido el cual no será admitido ninguno; dichos pliegos contendrán á más de la proposición la cédula de vecindad y carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería Central ó Depositaria municipal, según el punto donde se presente la proposición, el diez por ciento del valor total de los aprovechamientos como garantía para poder tomar parte en la licitación.

La falta de cualquiera de estos requisitos y el consignar en las proposiciones condición alguna que tienda á modificar el aprovechamiento ó a tere este pliego, hará sea desestimada como nula y no presentada.

3ª El tipo para la subasta será el de trescientos pesos á que asciende la tasación de las leñas y cortezas que deberán ser objeto del aprovechamiento, no admitiéndose proposiciones que no lo cubran.

4ª Una vez transcurridos los quince minutos para la admisión de pliegos, el Presidente anunciará vá á procederse á su apertura y ordenará al actuario, dé lectura á este pliego de condiciones, terminado lo cual se procederá á la apertura de los pliegos en el orden en que hayan sido presentados, adjudicándose la subasta al que resulte mejor postor. Si resultaren dos ó mas proposiciones iguales, siendo de las mas ventajosa, se abrirá entre sus autores una puja oral por espacio de un cuarto de hora, transcurrido el cual se hará la adjudicación al mejor postor y en el caso de no ser mejorada por los mismos, se hará la adjudicación por suerte entre los mismos.

5ª Una vez adjudicada la subasta, se devolverán las cartas de pago de los depósitos á los licitadores á quienes no se hubiera adjudicado la subasta, haciéndolo así constar en ello, para que se devuelva en el acto de su presentación, reteniéndose únicamente la del que haya obtenido la buena pró, que quedará en garantía hasta el completo pago del importe del remate y de sus responsabilidades, quedando á beneficio del Estado, en el caso de renunciar al disfrute ó de anu-

larse éste por no cumplir alguna de estas condiciones.

6ª El remate no tendrá valor ni efecto, hasta que haya sido aprobado por el Ilmo. Sr. Intendente general de Hacienda y el rematante no podrá transmitir su derecho á otro sin la aprobación superior.

7ª El precio en que haya sido adjudicado el remate, se ingresará en arcas del Tesoro, en dos plazos iguales: el primero dentro de los ocho días siguientes al de la notificación de la aprobación de la subasta y el segundo á los treinta días siguientes.

Si el rematante dejase transcurrir los plazos señalados sin verificar el ingreso en arcas del Tesoro, quedará sin efecto el remate y perderá el depósito al que se le dará el correspondiente ingreso definitivo, sin derecho por su parte á reclamación de ningún género.

Una vez hecho por el rematante el ingreso total del importe del remate y previa presentación de las cartas de pago correspondiente, le será devuelto el depósito del diez por ciento.

8ª El aprovechamiento de leñas se hará por poda, limpia y entresaca de árboles de tercera edad, en toda la extensión de los dos montes, utilizando las leñas muertas y comprendiendo en el número total de kilogramos calculados los que resulten del descortezado el mangle colorado.

9ª El aprovechamiento de cortezas se hará por poda y entresaca en toda la extensión del monte de la especie mangle colorado ó zapatero de árboles, cuyo diámetro mínimo á un metro de altura del nivel del suelo ó de las aguas, sea el de siete centímetros, no permitiéndose se haga en los de menor dimensiones, ni que estas operaciones tengan lugar, estando el árbol en pié sino despues del corte.

10ª Estos aprovechamientos y las sacas de los mismos, deberán quedar terminados al vencer el año, á contar de la fecha de la adjudicación de la subasta, sin derecho á prórroga alguna.

11ª La poda y corte de árboles deberá hacerse con instrumentos bien cortantes, á fin de dejar los cortes bien limpios y en nivel de abajo arriba, sin producir desgaje ni magulladuras, ni que pueda depositarse las aguas de lluvias y producir enfermedades en las plantas.

12ª Para el apilado, desleños y descortezado, formación de carboneras, cisqueros y demás operaciones y para la extracción de los productos se ocuparán los sitios de los montes desprovistos de arbolado, cuidando siempre de verificar todas las operaciones en la forma que causen menos daños al arbolado.

13ª Todas las operaciones podrán ser inspeccionadas por el Ayudante de montes si se creyere necesario.

14ª Se entenderá hecha entrega de los montes al rematante desde el acto de la notificación de la aprobación de la subasta, quedando responsable desde aquel momento hasta la terminación de los aprovechamientos de todas las infracciones á las Ordenanzas de montes que en ellos se cometan, falta de cumplimiento de las condiciones de este pliego ó daños de cualquier clase, causado en los montes, si él ó sus encargados no dan parte por escrito á la Autoridad local dentro del plazo de seis días al de cometido el daño ó infracción, presentando el autor ó autores del siniestro ó explicando satisfactoriamente sus causas para que por dicha Autoridad local se instruya el oportuno expediente y lo eleve á sus efectos al Ilmo. Sr. Intendente general de Hacienda.

15ª No obstante considerarse hecha entrega de los montes al rematante á los efectos que se expresan en la condición anterior desde el acto de la notificación de la aprobación de la subasta, no podrá dar principio al aprovechamiento, hasta ver verificado el ingreso del primer plazo del remate, sin cuyo requisito, de verificarlo será considerado como aprovechamiento fraudulento y castigado con arreglo á lo dispuesto en las Ordenanzas generales de montes.

16ª Serán de cuenta del rematante todos los gastos de la subasta.

17ª Son condiciones de este pliego las generales del Estado sobre subasta y las que para esta clase de aprovechamientos, establece la legislación vigente del ramo.

Puerto-Rico, 9 de Agosto de 1895.—Antonio de Olózaga. [2110] 3—3

**Tesorería Central de Hacienda pública**

**DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.**

Los pagos de las atenciones correspondientes al mes actual, se verificarán por Tesorería en la forma siguiente:

Agosto 23 al 27	— Secciones 3ª y 5ª
— 28 — —	— 2ª y 6ª
— 29 — —	— 4ª y 7ª
Septiembre 6	— Pensiones en general.
— 7	— Cesantes, jubilados y retirados.
— 9	— Clases pasivas residentes en la Península.

Lo que de orden del Ilmo. Sr. Intendente general de Hacienda, se publica en el PERIÓDICO OFICIAL para conocimiento de quienes corresponda, advirtiéndolo á los Sres. Habilitados el deber en que se encuentran de presentar las cédulas personales con arreglo á sus